

## Směrnice č. 1/2021

### Zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná

1. Tato směrnice stanovuje a upravuje zřizování věcných břemen, na nemovitých věcech ve vlastnictví obce a procesní záležitosti věcných břemen včetně zpoplatnění věcných břemen.
2. Směrnice je upravena v souladu: se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

#### I.

### Pravidla zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná

#### (dále jen „pravidla“)

1. Věcné břemeno je věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco trpět, něco konat nebo něčeho se držet.
2. Podle stanovení výše úhrady za zřízení věcného břemene lze rozřadit věcná břemena na:
  - Věcná břemena zřízená za jednorázovou úhradu ( dále jen „úhrada“),
  - Věcná břemena zřízená bezúplatně
3. Právo odpovídající věcného břemene vzniká uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Tuto smlouvu lze s obcí Čermná uzavřít pouze v případě, že dotčený pozemek je ve vlastnictví obce Čermná.
4. Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Čermná je možné jen v odůvodněných případech po projednání a schválení zastupitelstvem obce Čermná.
5. Výše úhrady věcného břemene z důvodu umístění inženýrských sítí (telekomunikační vedení, elektrické vedení, plynovody, vodovody, kanalizace, teplovody apříslušná zařízení) včetně ochranného pásma na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná jsou jednorázové a jsou stanoveny takto:
  - **Podle druhu pozemku dle § 2 odst. 3 zákona č. 344/1992 Sb.**
    - a.) Zastavěná plocha a nádvoří - 100,- Kč/m<sup>2</sup> nebo Kč/m
    - b.) Ostatní plocha – komunikace - 100,- Kč/m<sup>2</sup> nebo Kč/m
    - c.) Vodní plochy - 30,- Kč/m<sup>2</sup> nebo Kč/m
    - d.) Zemědělské pozemky (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - 30,- Kč/m<sup>2</sup> nebo Kč/m
    - e.) Lesní pozemky - 30,- Kč/m<sup>2</sup> nebo Kč/m
    - f.) Pozemky určené územním plánem k zastavění (zastavitelná plocha) bez ohledu na druh pozemku - 100,- Kč/m<sup>2</sup> nebo Kč/m

- g.) Za umístění nadzemních staveb technického vybavení inženýrských sítí (rozpojovacích skříní, pojistkových skříní, sloupů apod.) s půdorysnými rozměry do 1m<sup>2</sup> a stanoveným ochranným pásmem nepřesahujícím 2m ve výši 1000,-Kč/ks
- h.) Za umístění nadzemních staveb technického vybavení inženýrských sítí (stanice energetického zařízení, trafostanic apod.) s půdorysnými rozměry nad 1m<sup>2</sup> ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>, minimálně 1000,-Kč, když pro výpočet náhrady se bere v úvahu plocha včetně ochranného pásma

- **Podle způsobu využití**

- a.) Jakkoliv zpevněná (zhutněná) plocha nebo komunikace bez ohledu na druh pozemku nebo způsob využití viz. výše - 150,- Kč/m<sup>2</sup> nebo Kč/m
6. Výše úhrady za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná je součinem předpokládané délky věcného břemene v metrech nebo předpokládané plochy věcného břemene v metrech čtverečních a sazby příslušející k druhu pozemku nebo způsobu využití v době rozhodnutí o žádosti zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná.
  7. Navrhovatel (žadatel) je vždy povinen vypočítat výši úhrady za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná dle odst. 6 dle uvažované délky nebo plochy navrhovaného věcného břemene, přičemž v návrhu smlouvy a zřízení věcného břemene je vždy užito vyšší vypočtené výše úhrady. Neprokáže-li žadatel (navrhovatel), že šíře navrhovaného břemene je menší 1 metr, pak vždy při výpočtu výše úhrady užívá šíře 2 metry. Délka, šířka a plocha navrhovaného věcného břemene se uvádí vždy celých metrech.
  8. Je-li úhrada za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná vypočtená podle odst. 6 a 7 nižší než 1 000,- Kč, pak je úhrada stanovena vždy na 1 000,- Kč.
  9. Výše úhrady za zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Čermná z důvodu umístění vodovodní či kanalizační přípojky k přilehlé nemovitosti sloužící bydlení nebo rekreaci je vždy 1 000,- Kč.
  10. Výše úhrady za věcné břemeno práva chůze a jízdy (právo průchodu) na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná, které nejsou veřejným prostranstvím dle § 34 zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zřízeno na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Čermná za úhradu v rozmezí od 0 – 10 000,- Kč za celou trasu.

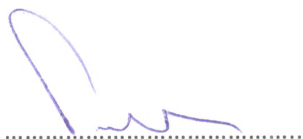
11. Náhrady za věcné břemeno umístění inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná nejsou vyžadovány v případech, kdy investorem (stavebníkem) akce je obec Čermná.
12. Náklady na zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Čermná (správní poplatky, ověření, podání návrhů na katastrální úřad nemovitostí) nese vždy navrhovatel (žadatel) o jeho zřízení, pokud zastupitelstvo obce nerozhodne jinak.
13. Tato pravidla se vztahují na jakéhokoliv žadatele, tj. fyzickou i právnickou osobu, který navrhuje obci Čermná zřídit věcné břemeno na jejich pozemcích.
14. Veškeré úhrady jsou uvedeny bez DPH.

## II.

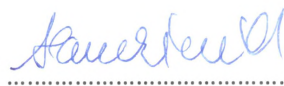
### Účinnost

Tato Směrnice nabývá platnosti jejím schválením zastupitelstvem obce dne 5.3.2020, usnesením č. 115/2021

V Čermné 5. března 2021



Pomahač Karel  
starosta



Hamršmíd Jaroslav  
místostarosta