

# **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2015**

## **Obce Čermná**

### **o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace**

Zastupitelstvo Obce Čermná se na svém zasedání konaném dne 1.5.2015 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění ( dále jen zákon ) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku ( dále jen vyhláška ) :

#### **Část první** **Základní ustanovení**

##### **Čl. 1**

Obec Čermná vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku ( § 9, odst. 1, písm. a) zákona č. 151/1997 Sb. , zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 540/2002 Sb. v platném znění ) možností jeho připojení na stavbu kanalizace ( dále jen poplatek ).

##### **Čl. 2**

Správcem poplatku je Obec Čermná ( dále jen správce ). Při řízení ve věcech poplatku se postupuje dle zák. č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků, v platném znění s přihlédnutím k zákonu o místních poplatcích.

#### **Část druhá** **Předmět poplatku a jeho plátce**

##### **Čl. 3**

Poplatek se platí ze stavebního pozemku ( § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění ) na území obce Čermná zhodnoceného možností připojení na kanalizaci v majetku obce Čermná ( dále jen stavební pozemek ) po nabytí účinnosti této vyhlášky

##### **Čl. 4**

Poplatníkem je právnická nebo fyzická osoba, která je vlastníkem stavebního pozemku zhodnoceného dle čl. 3. Má-li ke stavebnímu pozemku spoluvlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

#### **Část třetí** **Sazba poplatku**

##### **Čl. 5**

Sazba poplatku je stanovena tak, aby tento poplatek nepřesáhl rozdíl ceny stavebního pozemku s možností a bez možnosti připojení na vodovod a kanalizaci v roce nabytí právní moci kolaudace příslušné stavby vodovodu a kanalizace.

##### **Čl. 6**

Výše poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci je dána jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m<sup>2</sup> (čl. 7).

Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky.

## Čl. 7

Jednotkový poplatek v Kč/m<sup>2</sup> je uveden ve čtvrtém odstavci tohoto článku.

Pod písmenem A je uveden jednotkový poplatek za zastavěné stavební pozemky ( pro účely této vyhlášky se stavebními pozemky rozumí všechny pozemky, na které bylo vydáno pravomocné rozhodnutí na zřízení stavby, pozemky vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemky evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné, nebo rozhodnutím stavebního úřadu v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami, které podléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení dle stavebního zákona v platném znění.

Pod písmenem B je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle písmene A.

A .....25,0

B .....15,0

## Čl. 8

Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni podání. Nepřihlásí-li se poplatník v termínu stanoveném v čl. 10 vyhlášky, je rozhodující stav ke dni, kdy měl přihlášku nejpozději podat. Pro určení výměr je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření v souladu s vyhláškou č. 540/2002 Sb.

Zvýší-li se celkem výměra zastavěného stavebního pozemku o více než 50m<sup>2</sup>, je plátce poplatku povinen podat dodatečné oznámení. Správce poplatku vyměří doplatek ve výši rozdílu mezi nově vypočteným poplatkem a poplatkem dříve uhrazeným.

Zvětší-li se velikost nebo počet pozemků tvořících jeden funkční celek, který je předmětem poplatku ( dokoupení části zahrady ap. ), je poplatník povinen podat dodatečné oznámení a poplatek doplatit. Dojde-li k rozdělení jednoho funkčního celku na více funkčních celků, oznámí vlastník funkčního celku spojeného se stávající hlavní stavbou ( původní funkční celek ) tuto změnu podáním nové přihlášky, ve které zároveň uvede, na který nově z vytvořených funkčních celků převádí případný přeplatek. Takto označenému poplatníkovi bude poplatek o přeplatek snížen. Na vlastníky funkčních celků vzniklých oddělením z původního funkčního celku se hledí jako na nové poplatníky.

Při snížení zastavěnosti stavebního pozemku se přeplatek nevrací.

Nedoloží-li plátce v oznámení podaném dle č. 10 seznam všech staveb a jejich výměr, které jsou hodnoceny dle písm. A ( čl.7 ), stanoví rozsah staveb správce poplatku na základě mu známých skutečností.

## Část čtvrtá Osvobození od poplatku Čl. 9

Od poplatku jsou osvobozeni:

- a) Obec Čermná.
- b) Vlastníci nemovitostí, kteří již zaplatili obci Čermná investiční příspěvek v minimální výši 5 000 Kč za jednu přípojku do 6 měsíců ode dne zhodnocení pozemku.

- c) Dnem zhodnocení pozemku, je den nabytí právní moci kolaudace (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roven postavené listiny).

**Část pátá**  
**Oznamovací povinnost a splatnost poplatku**  
**Čl. 10**

Poplatník (Čl. 4) je povinen oznámit, že se stal poplatníkem nebo že došlo ke změnám dle čl. 8 ( dále jen oznámení ) správci poplatku do 30 dnů ode dne, kdy se stal poplatníkem nebo došlo ke změně. Vzor oznámení je uveden v příloze č. 1. Poplatník je povinen v oznámení uvést seznam všech staveb a jejich výměř.

Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podá za samostatný funkční celek zvláštní oznámení. Požaduje-li poplatník odklad placení dle čl. 13, musí o to požádat při podání oznámení.

**Čl. 11**

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, může jeden ze spoluvlastníků podat společné oznámení za všechny spoluvlastníky a zároveň za všechny spoluvlastníky poplatek uhradit. Podáním společného oznámení však není dotčena zodpovědnost ostatních spoluvlastníků poplatek zaplatit, jestliže tak společný zástupce neučiní.

**Čl. 12**

Výši poplatku dle čl. 7 vypočte na základě oznámení s přihlédnutím ke skutečnému stavu správce. O stanovení výše poplatku vyrozumí správce poplatníka písemným „Sdělením o stanovení výše poplatku“ ( dále jen sdělením ) do 30 dnů od podání oznámení.

**Čl. 13**

Poplatníci jsou povinni poplatek uhradit do 30 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti, kterým je den doručení Sdělení poplatníkovi.

**Čl. 14**

Poplatek se hradí buď hotově na Obecním úřadě Čermná v úředních hodinách nebo převodem na účet Obce Čermná

**Část šestá**  
**Ustanovení společná a závěrečná**  
**Čl. 15**

1. Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedeny) včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměřem. Včas nezaplacené (neodvedené) poplatky nebo jejich nezaplacenou (neodvedenou) část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek.

**Čl. 16**

1. Pokud poplatník nebo správce poplatku nesplní svoji poplatkovou povinnost stanovenou touto obecně závaznou vyhláškou, lze dlužné částky vyměřit nebo doměřit do tří let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
2. Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření nebo doměření poplatku, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník nebo správce poplatku o tomto úkonu písemně uvědoměn.
3. Vyměřit a doměřit poplatek lze nejpozději do 10 let od konce kalendářního roku, v němž poplatková povinnost vznikla.
4. Správce poplatku může na žádost poplatníka z důvodů odstranění tvrdosti v jednotlivých případech poplatky nebo jejich příslušenství zcela nebo částečně prominout.

**Část sedmá**  
**Účinnost**  
**Čl. 17**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení

  
Bc. Zdeněk Valenta  
místostarosta



  
Karel Pomahač  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne : 9. 5. 2015

Sejmuto úřední desky dne:

Písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup

Ode dne: 9. 5. 2015

Do dne:

Jméno a podpis: